



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

48. St-3461/21-32

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK
O
PRODAJI

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu pojedincu Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Zagrebački voćnjaci p.z., u stečaju, Rakitovec, Rakitovec 244b, OIB: 77893957751, dana 20. listopada 2022.,

z a k l j u č i o j e

I. Predmet prodaje:

- poslovni udjeli dužnika u društvu Distributivni centar za voće i povrće d.o.o., Velika Gorica, Rakitovec 244b, OIB: 41637711898

Nema tereta.

II. Način prodaje:

Prodaju poslovnih udjela provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

III. Cijena:

1. utvrđena vrijednost poslovnih udjela iznosi 1.477.329.07 kn/196.075,26€¹.
2. minimalna cijena: (cijena ispod koje se poslovni udjeli ne mogu prodati)
 - na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti,
 - na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti,
 - na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti,
 - na četvrtoj dražbi početna cijena iznosi 1,00 kn.
3. prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti poslovnih udjela, sve do završetka elektroničke javne dražbe.
4. jamčevina iznosi 10 % utvrđene vrijednosti
5. dražbeni korak iznosi 10.000,00 kn/1.327,23€¹
6. rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu - razliku između jamčevine i postignute cijene kupac je dužan položiti u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi
7. ako kupac koji je ponudio višu cijenu u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, poslovni udjeli će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene.

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

IV. Ostali uvjeti prodaje

1. kupac plaća sve poreze i pristojbe u vezi sa prodajom poslovnih udjela

V. Nalaže se stečajnom upravitelju dostaviti Financijskoj agenciji na obrascu propisanom Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (N.N.156/14, dalje: Pravilnik) zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom sa podacima sukladno ovom zaključku.

VI. Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu te će se dostaviti i FINA-i koja provodi elektroničku javnu dražbu.

Obrazloženje

Prema odredbi članka 249. Stečajnog zakona (N.N. br.71/15, 104/17,36/22 dalje: SZ) pokretnu stvar na kojoj postoji razlučno pravo, ako se ta stvar nalazi u njegovom posjedu stečajni upravitelj unovčit će, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka, ali vjerovnici su na Skupštini vjerovnika odredili da se prodaja poslovnih udjela u vlasništvu stečajnog dužnika, iako na istima ne postoji razlučno pravo unovčava u skladu sa čl. 247 st. 1 SZ-a, tj. primjenom pravila ovršnog postupka o ovrsti na nekretnini.

Odredbom članka 247. st. 3. SZ-a propisano je kako zaključkom o prodaji sud utvrđuje vrijednost poslovnih udjela, način prodaje i uvjete prodaje.

Toč II. zaključka utemeljen je na odredbi članka 247. SZ-a i odredbi članka članka 97. stavak 1. do 5. Ovršnog zakona (N.N. 112/2012, 25/13 i 93/2014., dalje: OZ).

Vrijednost poslovnih udjela (toč.IV.1. zaključka) utvrđena je od strane sudskog vještaka financijsko-knjigovodstvene struke Gorana Kovača, dipl. oec., u iznosu 1.477.329.07 kn/196.075,26€¹.

Toč. IV.2. zaključka utemeljena je na odredbi članka 247. stavak 5. i 6. SZ-a.

Toč. IV.3. zaključka utemeljena je na odredbi članka 247. stavak 7. SZ-a

Toč. IV.5. zaključka utemeljena je na odredbi članka 20. stavak 2. Pravilnika.

Toč. IV 7. zaključka utemeljena je na odredbi članka 98. stavak 3. OZ-a

Toč. V. ovog zaključka temelji se na odredbi čl. 81. OZ-a, a u svezi s čl. 19. i 20. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14).

Stečajni je upravitelj tijelo stečajnog postupka sa zadaćom unovčavanja imovine stečajnog dužnika (članak 89. stavak 1. toč.9. SZ-a), te u smislu članka 2. Pravilnika predstavlja "nadležno tijelo" koje Financijskoj agenciji dostavlja zahtjev za prodaju i ostala pismena radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika (toč. V. zaključka).

Toč.VI zaključka utemeljena je na odredbi članka 12. SZ-a.

U Zagrebu, 20. listopada 2022.

SUDAC:
Vesna Sremac Šoštar

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl.19.st.7. SZ).

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

DNA:

- FINA
- Stečajni upravitelj
- e-Oglasna ploča

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **eb313-97dda**

Kontrolni broj: **0010e-0f8b8-4a9fc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.